Lot 1		8.96
170	323	1324
490	oc	B-c 12-c
tp	ha 9.00	III c-ss III c-ss

Lot 2		12.34
480	480	1968
686	onc	15-c 17-c
tp	ha 13	III c-ss III c-ss

Lot 3		12.32
252	306	1447
654	onc	B-c 12-c
tp	ha 13	III c-ss III c-ss

Lot 4		10.27
252	306	1353
642	onc	B-c 11-c
tp	ha 9.00	III c-ss III c-ss

Lot 5		9.06
252	306	1255
436	onc	B-c 11-c
tp	ha 13	III c-ss III c-ss

Lot 6		22.16
525	700	2870
945	onc	18-c 24-c
tp	ha 13	III c-ss III c-ss

Lot 7		9.28
265	347	1423
552	onc	10-c 12-c
tp	ha 13	III c-ss III c-ss

Lot 8		8.35
234	264	1082
411	onc	B-c 10-c
tp	ha 13	III c-ss III c-ss

Lot 9		3.46
59.5	76	239
136	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss II c-ss

Lot 10		2.30
68.5	80	253
130	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss II c-ss

Lot 11		2.87
68.5	80	253
143	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss II c-ss

Lot 12		4.70
104	130	423
230	mi	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss II c-ss

Lot 13		2.22
66.5	78	260
151	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 14		1.75
66.5	78	260
124	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 15		1.75
66.5	78	260
124	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 16		1.75
66.5	78	260
124	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 17		2.23
66.5	78	260
151	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 18		2.23
66.5	78	260
151	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 19		1.75
66.5	78	260
124	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 20		1.75
66.5	78	260
124	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 21		1.75
66.5	78	260
124	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 22		2.22
66.5	78	260
151	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 23		2.22
66.5	78	260
151	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 24		1.75
66.5	78	260
124	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 25		1.75
66.5	78	260
124	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 26		1.75
66.5	78	260
124	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 27		3.60
70	112	382
166	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 28		2.20
66.5	78	260
151	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 29		1.75
66.5	78	260
124	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 30		1.75
66.5	78	260
124	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 31		1.75
66.5	78	260
124	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 32		3.60
70	112	382
166	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III c-ss

Lot 33		3.27
70	85	270
143	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss

Lot 34		1.96
70	85	270
132	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss

Lot 35		3.22
70	85	270
143	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss

Lot 36		3.51
70	120	389
187	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss

Lot 37		2.39
70	120	389
167	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss

Lot 38		3.76
70	120	389
187	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss

Lot 39		3.94
68.5	110	294
152	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss

Lot 40		2.38
66.5	110	294
159	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss

Lot 41		3.44
70	110	294
175	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss

Lot 42		5.38
192	192	538
198	onc	1-c 1-c
tp	ha 9.00	II c-ss II c-ss

Lot 43		3.01
80	84	236
152	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III III

Lot 44		2.39
80	92	260
151	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III III

Lot 45		2.39
80	92	260
151	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III III

Lot 46		3.35
80	92	260
162	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	III III

Lot 47		3.66
80	95	252
167	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss

Lot 48		2.96
80	95	252
154	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss

Lot 49		3.65
80	95	252
170	1-mb	1-u 1-u
tp	ha 9.00	II c-ss

Lot 50		18.45
778	1064	3511
1251	onc	20-c 30-c
tp	ha 9.00	II c-ss II c-ss

INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- 102.00 — niveau en coordonnées nationales
- zone d'accès carrossable
- zone 30
- connexion piétonne
- buisson
- bassin de rétention enterré
- espace extérieur pouvant être scellé à maximum 80 %
- espace extérieur pouvant être scellé à maximum 50 %
- passage aliboré
- espace extérieur pouvant être scellé de 70% à 85%

- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

DELIMITATION DES LOTS / ILOTS

- lot projeté
- Ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

DEGRE DE MIXITE DES FONCTIONS

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

ESPACES EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

SERVITUDES

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Annexe I: LEGENDE-TYPE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL par lot ou îlot

Lot / Ilot				
min.	max.	min.	max.	Surface du lot / de l'Ilot (sras)
max.		min.	max.	Surface constructible brute (m2)
	max.	min.	max.	Type et nombre de logements
		min.	max.	Nombre de niveaux

Type, disposition et nombre des constructions Hauteur des constructions (m)

DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

COURBES DE NIVEAUX

- terrain existant
- terrain remodelé

NOMBRE DE NIVEAUX

- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- +1, 2,... R nombre d'étages en retrait
- +1, 2,... C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2,... S nombre de niveaux en sous-sol

HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS

- h<x hauteur à la corniche de x mètres
- ha<x hauteur à l'acrotère de x mètres
- ht<x hauteur au faîte de x mètres

TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

TYPES ET NOMBRES DE LOGEMENTS

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

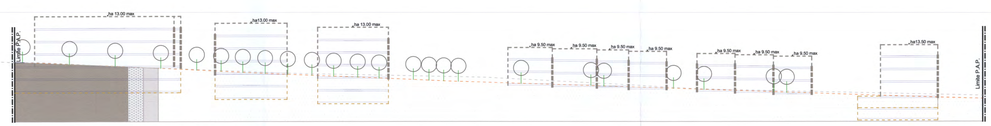
FORMES DE TOITURE

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

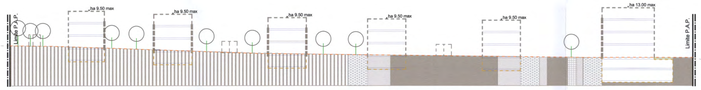
GABARIT DES IMMEUBLES (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances

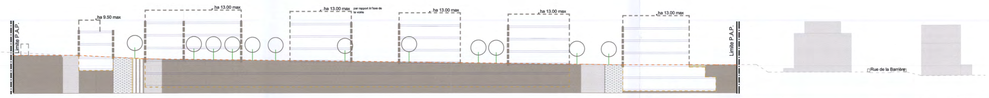
Coupe 3-3



Coupe 2-2



Coupe 1-1

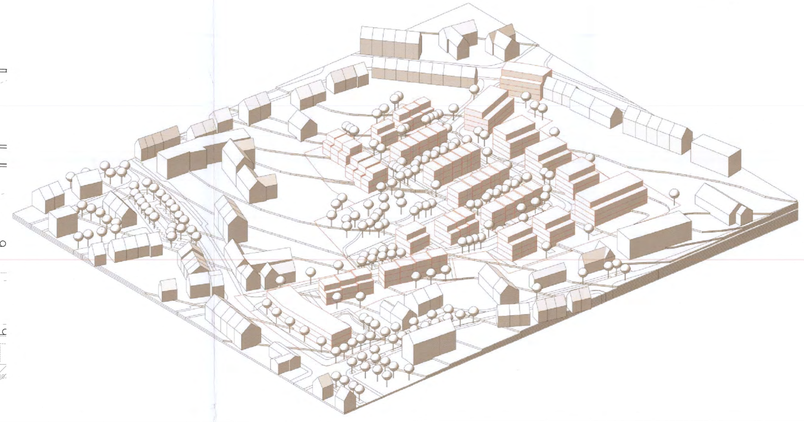


Bilan des Surfaces:

Surfaces PAP	330,12 ares	100 %
Surfaces Terrain Net	218.71 ares	66.25 %
Surfaces Cédées	111.41 ares	33.75 %
- dont espace vert public	42.98 ares	
- dont espace minéral public	68.43 ares	

Degré d'utilisation du sol:

CMU	1.20
COS	0.36
CUS	0.85
CSS	0.56
DL	54.53



Ind.	Ver.	Description des modifications	Date	Dessin.	Vérif.
5		sans, officielle de la MOPC du PAP "Centre de Merl" suite à l'avis de la cellule d'évaluation en date du 09/04/2019 (n°18555/39C)	14/06/2019	CGI	CGI
4		introduction officielle de la modification ponctuelle du PAP "Centre de Merl" approuvé en date du 22/10/2014 (n° 17125/39C)	06/05/2019	CGI	CGI
3		Dossier complet transmis au service d'urbanisme de la VDL	29/11/2018	CGI	CGI
2		Modifications des surfaces scellées des lots 6 et 8	19/11/2018	CGI	CGI
1	mdbur	Description des modifications	Date	Dessin.	Vérif.

Les modifications réalisées par rapport à la version du PAP "Centre de Merl" approuvé en date du 22/10/2014 sous la référence n° 17125/39C sont encadrées en rouge.

MAITRE DE L'OUVRAGE

Modification ponctuelle PAP - CENTRE DE MERL

NOM DU PROJET

Fond de plan :
- Levé topographique (courbes de niveau)
Extrait Atlas topographique à l'échelle 1/500
© Origine: Ville de Luxembourg, Administration des services du Géomètre officiel
- relevage cadastral n° 6772 à l'échelle 1/500
© Origine: Ville de Luxembourg, Administration des services du Géomètre

appartient à la délibération du conseil communal du 1er juillet 2019 référence n° 82A/2000/10

ARCHITECTE

FABECK ARCHITECTES
ARCHITECTURE ET URBANISME

1 RUE DU CHÂTEAU L-6365 KOERICH
TEL.: 26 72 91 91 - FAX: 26 72 91 92
MAIL:DP.ARCH@ARCHITECTES.LU - WWW.FABECKARCHITECTES.LU

NOM DU PROJET VDL_PAP_MODIF_004

Référence: 18563/39C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 30/10/2019
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

ECHELLE	1/500	VARIANTE: 14.06.2019	03.05.2011
DATE DE CREATION			
FORMAT	1350x891		
NUMERO DU PLAN	VDL_PAP_MODIF_004		
TITRE DU PLAN	PAP"Centre de Merl"	PAP	5
PHASE		VERSION	INDICE
		11.07.2014	14.06.2019

Fichier : VDL_PAP_MODIF_003.DWG

Ce plan ne peut être transmis à un tiers, à titre onéreux, même gratuitement, sans qu'aucune forme que ce soit dans l'accomodation écrite de l'auteur. Chaque révision annule et remplace les plans précédents. Toutes les cotes sont à contrôler par l'entreprise, toute différence est à signaler sans délais à l'architecte.